



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°16
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)

Oggi **cinque** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **20:40**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	P
Zortea Giorgio	Assessore	P

4	0
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)
----------------	---

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 9 dd 5 dd. 04/02/2026, esecutiva, si provvedeva:
 - ad indire l'esperimento di gara pubblica concernente la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, oggetto di recente ristrutturazione, attivando allo scopo la procedura di gara disciplinata dagli artt. 19 e 35 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e art. 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
 - ad approvare a tal fine il bando di gara e relativo schema di contratto di concessione in locazione e relativi allegati prevedenti le seguenti principali clausole contrattuali, da stipulare in forma pubblica amministrativa:
 - durata della locazione: anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto e con possibilità di rinnovo di ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978 (fatte salve le ipotesi di legittimo diniego);
 - canone posto a base d'asta: €. 3.000,00.- annui (€. 250,00.- mensili), escluso dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi del quarto comma dell'articolo 4 del DPR n. 633/72;
- il relativo bando, veniva sottoscritto dal Responsabile del procedimento, Segretario comunale dott.ssa Sonia Biscaro, il 06/02/2026 e protocollato con il n. 620, pubblicato all'Albo Comunale, sul sito internet del Comune ed agli albi dei Comuni della Comunità Valsugana e Tesino;
- la scadenza delle domande era prevista entro le ore 09.00 del giorno 26/02/2026;

La Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente di Gara, assistito da n. 2 testimoni selezionati tra il personale di ruolo del Comune di Ospedaletto, si è riunita in data 26/02/2026 in seduta aperta al pubblico e, mediante la stesura del verbale di pari data, ha rilevato la regolarità dell'offerta proposta dal soggetto qui di seguito indicato:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO RESIDENZA	PROTOCOLLO
MINATI ANDREA	38055 Grigno (TN) Viale Trento n. 10/C	n. 938 dd. 26/02/2026

e ha individuato l'offerta economicamente più vantaggiosa in quella presentata dal signor Minati Andrea sulla base dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica ed economica come di seguito riportati:

DENOMINAZIONE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
MINATI ANDREA	63	30	93

Al fine di concludere la procedura di scelta del contraente mediante la stipulazione del relativo contratto, si propone ora l'approvazione del verbale relativo.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e fatta propria la premessa.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 9 di data 04/02/2026 a mezzo della quale è stata indetta l'asta pubblica per la concessione a terzi in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto.

Riscontrato che, entro il periodo di scadenza del bando (ore 09.00 del 26/02/2026), è pervenuta un'unica offerta;

Rilevato che la Commissione di gara, composta dal Segretario comunale in qualità di Presidente, coadiuvato dal collaboratore tecnico geom. Roberto De Martin del Zotto e dal collaboratore amministrativo Manuela Minati, in qualità di membri esperti testimoni, si è riunita il 26/02/2026 per l'espletamento delle operazioni di gara;

Visto il verbale della Commissione di gara di data 26/02/2026 da cui emerge che aggiudicatario è il Signor Minati Andrea, i cui dati sono riportati nell'allegato sottratto al diritto di accesso a termini del GDPR, UE 2016/679 sulla protezione dei dati;

Visto l'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni e l'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, nr. 10 – 40/Leg.;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979" e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria con l'individuazione dei responsabili dei vari Servizi/Uffici comunali e le relative competenze;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 di data 25.03.2025 e n. 60 del 28.05.2025;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di permettere una celere apertura dell'esercizio commerciale di cui trattasi.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

Accertata la propria competenza.

Ad unanimità di voti favorevoli, palesemente espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di prendere atto del verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, agli atti sub prot. n. 1005 di data 27/02/2026, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché materialmente non allegato alla stessa;
2. Di aggiudicare al signor Minati Andrea, i cui dati sono riportati nell'allegato sottratto al diritto di accesso a termini del GDPR, UE 2016/679 sulla protezione dei dati, la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, avverso il corrispettivo annuale di € 3.600,00.- (tremilaseicento/00), alle condizioni di cui all'offerta in atti, fatta salva la verifica dei requisiti;
3. Di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento sarà accertata nel piano dei conti finanziario integrato al codice 3.01.03.02.002, capitolo bilancio 491, dei rispettivi bilanci di competenza;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m. per le motivazioni esposte in premessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 02-03-26

Il Responsabile del servizio
F.to Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 02-03-26

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 del 05-03-2026

Oggetto: Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 84 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 del 05-03-2026

Oggetto: Approvazione verbale della Commissione di gara relativo all'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar, identificati nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale. Aggiudicazione al miglior offerente signor Minati Andrea di Grigno (TN)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa